



PROPOSTA DECISIONE DI CONTRARRE

CODICE ESIGENZA	015822 (E.F. 2025) – 098817 (E.F. 2026)
LOCALITA' - ID	ID 2159
IMMOBILE	Fabbricato n.128 – Caserma Giovannini
ESIGENZA	Servizio d'ingegneria per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e per la redazione della progettazione esecutiva (inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento) dei lavori di adeguamento sismico e di riqualificazione del secondo piano della Caserma "Giovannini".
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 566.418,22
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120 - 20 SMM – EE.FF. 2025 - 2026

1. SCHEDA ECONOMICA

- AGGIORNAMENTO PFTE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA

a. Oneri per il Servizio di aggiornamento PFTE e progettazione esecutiva*	€	418'477.62
b. Spese ed oneri accessori	€	20'923.88
c. Oneri INARCASSA (4%)	€	17'576.06
d. Totale imponibile (a+b+c)	€	456'977.56
e. IVA (22%)	€	100'535.06
f. TOTALE SERVIZIO (d.+ e.)	€	557'512.62
g. Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€	250,00
h. Spese per incentivi alle funzioni tecniche (ex art.45 D.Lgs.36/2023) – voce calcolata su d.	€	8'655,60
i. TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (f.+ g.+h.)	€	566.418,22

* Prestazioni incrementate del 10% per obbligo di adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

In considerazione che l'attività in oggetto rientra tra i casi di cui all'art. 32, comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di progettazione di interventi caratterizzati da elevate prestazioni in termini di funzionalità, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, si propone di designare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

2. ESIGENZA

- Centrale _____
Delegata _____
Decentrata EOPS
Annuale _____
Pluriennale 2025 - 2026

Oggetto dell'appalto:



- affidamento del servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- affidamento della redazione della progettazione esecutiva dei lavori (inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento),

relativi all'adeguamento sismico e di riqualificazione del 2° piano della Caserma Giovannini ubicata presso la Base Navale M.M. di La Spezia.

Si ricorre all'affidamento a professionista esterno all'A.D. in quanto non sono disponibili presso la Stazione Appaltante risorse interne aventi comprovate esperienze, formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell'incarico, atteso che l'elevata complessità del progetto non consente di redigere la documentazione tecnico – economica necessaria a proseguire con l'iter progettuale.

3. **PARERI E AUTORIZZAZIONI**

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/ operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	M_DMSTAT 0019885 del 13.03.2019	
CO.MI.PA.	L. 898/76 e ss.mm.ii.	NO		
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.lgs. 42/2004	SI		Sarà richiesto sul PFTE
Parere di conformità antincendio	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	SI		Sarà richiesto sul PFTE

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. **TIPO DI APPALTO**

- Affidamento del servizio di progettazione per aggiornamento PFTE e redazione PE (inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento).

5. **MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI**

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti ovvero della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

- Procedura Aperta
- Procedura Ristretta
- Procedura Negoziata
- Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D. Lgs.



36/2023)

Affidamento diretto

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

Minor prezzo

metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)

Modalità di stipula del contratto

a misura

a corpo

parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.22	1,55	€ 2'827'910.40	€ 222'462.92
S.03	0,95	€ 2'091'288.81	€ 176'668.84
IA.02	0,85	€ 416'850.00	€ 25'958.12
IA.01	0,75	€ 95'280.00	€ 7'986.67
IA.03	1,15	€ 35'968.20	€ 6'324.95
TOTALE		€ 5.467.297,41	€ 439.401,50

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

L'oggetto dell'appalto è classificato con il CPV 71300000-1 (servizi di ingegneria) associato al codice ATECO 71 (Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi e analisi tecniche).

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale:	210

Elaborazione e consegna dell'aggiornamento del PFTE:	120
Elaborazione e consegna del Progetto Esecutivo (inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento):	90

12. SOPRALLUOGO

Qualora sia ritenuto opportuno da parte dell'O.E., per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, è consentito, su richiesta, il sopralluogo dell'edificio oggetto della prestazione mediante accesso presso le aree di intervento; l'esecuzione del sopralluogo non costituirà in ogni caso titolo preferenziale in sede valutazione delle offerte.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree in allegato alla presente (la data è riportata nella dichiarazione).

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva di cui all'117 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, pari al 10% dell'importo contrattuale, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dal comma 2.

15. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all' all'1% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D. Lgs, 36/2023).

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 33, dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023, trattandosi di servizi aventi ad oggetto prestazioni intellettuali, non è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

Il pagamento della prestazione suddivisa in rate di acconto e saldo, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta ed eventuali penali, sarà effettuato come di seguito riportato:

- acconto pari al 40% dell'importo contrattuale, che verrà maturato e contabilizzato all'atto dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte del Committente;
- il restante 60% dell'importo contrattuale a saldo a seguito dell'emissione della verifica di conformità e all'approvazione della progettazione da parte del Committente.

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 9 del predetto articolo, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà essere imposta all'appaltatore la conseguente variazione delle predette prestazioni alle condizioni

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA <i>Proposta Decisione di Contrarre</i>	 Pagina 5 di 5
--	--	---

originariamente previste, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione, a seguito dell'approvazione della progettazione da parte del Committente, della verifica di conformità ai sensi dell'art. 116 comma 1 e comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Disciplinare di gara per l'affidamento del servizio.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, sarà posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Parcella Professionale del servizio a base di gara;
- Progetto di Fattibilità tecnico-economica da aggiornare.

21. ALLEGATI

- Dichiarazione inerente alla disponibilità delle aree;
- Dichiarazione inerente alla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.;
- Scheda dati per sopralluogo.

La Spezia, data del TS digitale

IL DIRETTORE DELLA MARIGENIMIL LA SPEZIA
C.F. (INFR.) Massimiliano CIMINO